

様式第3号（第2条、第4条の2関係） 設計説明書

設 計 説 明 書								
設計者	住所	東温市野田1丁目1番地1			住所	伊予市上吾川1番地		
	氏名	重信 始			申請者 氏名 (名称)	愛媛 太郎		
1	開発区域に含まれる 地域の名称	伊予市上吾川2番地及び3番地						
2	設計の方針	工区計画	工 区 名	〇〇市〇〇番地	工区面積	5,000.00㎡		
		基本方針	残土を減らす					
3	開発区域の 現 況	区域区分	都市計画 区 域 名	松山広域 都市計画 区 域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分が定められていない都市計画 区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> その他の 区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
	地 目	宅 地	農 地	山 林	その他	計		
	面 積	5,000㎡	㎡	㎡	㎡	5,000㎡		
	比 率	100%	%	%	%	100%		
4	土地利用 計 画	地 目	宅地用地	特定工作 物 用 地	公共施設 用 地	公益施設 用 地	そ の 他	計
		面 積	4,000㎡	㎡	1,000㎡	㎡	㎡	5,000㎡
		比 率	80%	%	20%	%	%	100%
5	公共施設 整備計画	開発区域 内の公共 用地	区 分	面 積		比 率		
			道 路	800㎡		16%		
			公園、緑地、広場	200㎡		4%		
			そ の 他	㎡		%		
	計	1,000㎡		20%				
	開発区域 外の公共 施設	区 分	幅員又は内径		長 さ	備 考		
接続道路		6.0m			市 道			
排水施設		2.8m			水 路			
6	公益施設 配置計画	施 設 名						
		面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
		比 率	%	%	%	%	%	%
7	緩衝帯	幅 員 m						
8	区画数	20区画						
9	給水施設	公営水道	専用水道	簡易水道	その他			
10	消火施設	貯水槽 (m ³)	基	消火栓	1 個			

- 注 1 用紙寸法は、日本産業規格A4とすること。
- 2 設計の方針の項は、当該開発行為の目的及び開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
- 3 のある項は、該当のものに、レ印を付してください。
- 4 公益施設配置計画の項は、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。
- 5 開発行為を変更する場合は、内容に変更が生じる項目について、変更後の内容を記入した上、その上段に変更前の内容を括弧書きで記入してください。